



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ८३]

मंगळवार, डिसेंबर ६, २०२२/अग्रहायण १५, शके १९४४

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक १४७

प्राधिकृत प्रकाशन

वस्तू व सेवा कर विभाग

राज्यकर अधिकारी, (MUM-VAT-C-857), जुनी इमारत, कॅबीन नं. बी-१२,
५ वा मजला, वस्तू व सेवा कर भवन, माझगांव, मुंबई ४०० ०१०.

जाहीर सूचना

क्रमांक वि.अ.क. ८५७/नोडल-०१/वसूली/मे. परमहंस क्रिएशन/ब-२८९

मे. परमहंस क्रिएशन (यापुढे ज्याचा निर्देश 'उक्त कसूरदार' असा केलेला आहे) ही मालकी स्वरूपाचा व्यवसाय असून वस्तू व सेवा कर कायदा, २०१७ (यापुढे ज्याचा निर्देश वस्तू व सेवा कर कायदा, २०१७ असा केलेला आहे) खाली नोंदीत असून त्याच्या क्रमांक (जी. एस. टी. आय. एन.) 27AUIPS6164P1ZO धारण केलेला आहे. उक्त कसूरदाराच्या व्यवसायाचे ठिकाण हे ४०३, मोरया लँडमार्क दोन को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी, न्यू लिंक रोड, अंधेरी वेस्ट, मुंबई ४०० ०५३ येथे स्थित आहे ;

याद्वारे जनतेस सूचित करण्यात येते की, उक्त कसूरदार वस्तू व सेवा कर कायदा, २०१७ अधिनियमाखालील निर्धारित कर व व्याज रक्कम रुपये १,६२,५०,००० (एक कोटी बासष्ट लाख पन्नास हजार फक्त) शासकीय कोषागारात भरणा करण्यात कसूर केल्याने मे. परमहंस क्रिएशन तसेच इतर सर्व व्यक्ती की ज्यांना यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीत नमूद मालमत्ता खरेदी करण्यास रस आहे त्यांच्यासाठी महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ व महाराष्ट्र जमीन महसूल परिपूरती नियम, १९६७ सह वस्तू व सेवा कर कायदा नियम, १४७ च्या तरतुदीनुसार उक्त थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सदर नोटीस ही जमीन महसूल थकबाकीसाठीची नोटीस असल्याचे मानण्यात येईल ;

याद्वारे सर्व जनतेस व इतर इच्छुक व्यक्तींसाठी नोटीस देण्यात येत आहे वस्तू व सेवा कर कायदा नियम, १४७ च्या तरतुदीनुसार या जाहीर नोटीसीला जोडलेल्या मालमत्तेवर "प्रथम भार" वस्तू व सेवा कर विभागाचा असेल. तसेच असा "प्रथम भार" हा याला जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या उक्त मालमत्तेच्या संबंधात संरक्षित धनको व इतर सर्व व्यक्तींच्या विरुद्ध असेल याद्वारे असे सुद्धा घोषित करण्यात येते की, मालमत्ता हस्तांतरण अधिनियम, १८८२ च्या कलम १०० च्या प्रयोजनार्थ ही जाहीर सूचना अशा प्रथम भाराची नोटीस मानण्यात येईल ;

वस्तू व सेवा कर कायदा नियम, १४७ च्या तरतुदीसुद्धा सर्वसामान्यांच्या लक्षात आणून देण्यात येत आहेत की, उक्त कसूरदाराकडे वर नमूद केल्याप्रमाणे वस्तू व सेवा कर कायदा, २०१७ देय रकमेची थकबाकी आहे. सबब, उक्त कसूरदाराने यापुढे याला जोडलेल्या अनुसूची मध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही मत्तेवर भार निर्माण केला किंवा विक्री, तारण, भेट किंवा अदलाबदल यासह कोणत्याही हस्तांतरणाच्याद्वारे ताबा दिल्यास, योग्य त्या प्राधिकरणाद्वारे अशाप्रकारे निर्माण केलेला भार किंवा विक्री, तारण, भेट किंवा अदलाबदल यासह कोणत्याही हस्तांतरणाच्याद्वारे ताबा दिल्यास तो रद्द ठरविण्याची जोखीम असेल.

(१)

निम्न उल्लेखित स्थावर मत्तेबाबतचा तपशील मे. परमहंस क्रिएशन ह्यांच्या सदर मत्तेतील संपूर्ण अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांना लागू असेल.

अनुसूची

अटकावून ठेवलेल्या जंगम मालमत्तेचा तपशील.

मालमत्तेचा तपशील (१)	मालमत्तेचे ठिकाण (२)	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (चौ. फुट) (३)
(२) निवासी मालमत्ता	बी १/१०१, सेरेनिटी कॉम्प्लेक्स, ओशिवारा, जोगेश्वरी पश्चिम, न्यू लिंक रोड, मुंबई ४०० १०२.	११४०

मुंबई,
दिनांक ६ डिसेंबर २०२२.

विवेकानंद झरे,
राज्यकर अधिकारी, (क-८५७)
माझगांव, मुंबई-१०.

राज्यकर अधिकारी (क-८५७)

नोडल विभाग-१, माझगांव, मुंबई ४०० ०१०.

वाचा.- (१) वस्तु व सेवा कर कायदा, २०१७ च्या नियम १४७ नुसारची नमुना DRC-16.

(३) महाराष्ट्र जमीन महसूल परिपूर्ती नियम, १९६७ चा नियम -११.

आदेश**(स्थावर मालमत्तेच्या जप्तीचा आदेश)**

क्रमांक राउआ/सी-८५७/परमहंस क्रिएशन/वसुली/27AUIPS6164P1ZO/ब-२८८

ज्याअर्थी, श्री. शैलेशकुमार सिंग (मालक) मे-परमहंस क्रिएशन ज्यांचा वस्तु व सेवाकर कायदा, २०१७ नुसार, नोंदणी क्रमांक 27AUIPS6164P1ZO सी. जी. एस. टी. व एस. जी. एस. टी. असा आहे.

आणि ज्याअर्थी मे. परमहंस क्रिएशन रुपये १,६२,५०,००० (अक्षरी रुपये एक कोटी बासष्ट लाख पन्नास हजार फक्त) एवढ्या रुपयांचा वस्तु व सेवाकर कायदा अंतर्गत भरणा करण्यामध्ये कसूर केलेला आहे. ज्याचा तपशील खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे:—

तक्ता

अनु. क्र.	थकबाकीचा तपशील	कालावधी	एस. जी. एस. टी.	सी. जी. एस. टी.	एकूण (रु)
१	विवरणपत्र GSTR-१	ऑगस्ट-२०२२	६७,५०,०००	६७,५०,०००	१,३५,००,०००
२	देय व्याज	२०१७-१८	१,२५,०००	१,२५,०००	२,५०,०३५
३	देय व्याज	२०१८-१९	१२,५०,०००	१२,५०,०००	२५,००,०००
	एकूण	Total	८,१२५,०००	८,१२५,०००	१६,२५०,०३५

आणि म्हणून मे. परमहंस क्रिएशन चे उपरोक्त मालक यांना या कार्यालयाच्या पुढील आदेशापर्यंत याला जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या कोणत्याही मत्तेवर भार निर्माण करणे, विक्री, तारण, भेट किंवा हस्तांतरणाच्या द्वारे ताबा देण्यास प्रतिबंधित करण्याबाबत आदेशित करण्यात येत आहे. तसेच इतर कोणत्याही व्यक्तीस उक्त मत्ता उपरोक्तप्रमाणे खरेदी, भेट किंवा अन्यथा ताबा घेण्यासाठी प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.

निम्न उल्लेखित स्थावर मत्तेबाबतचा तपशील मे. परमहंस क्रिएशन ह्यांच्या सदर मालमत्तेतील संपूर्ण अधिकार, हक्क व हितसंबंध यांना लागू असेल.

अटकावून ठेवलेल्या जंगम मालमत्तेचा तपशील.

मालमत्तेचा तपशील (१)	मालमत्तेचे ठिकाण (२)	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ (चौ. फुट) (३)
निवासी इमारतीतील	शेरिनीटी कॉम्प्लेक्स, बि. विंग, फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, न्यू लिंक रोड, ओशिवारा, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३	११४० (चौ. फुट)

मुंबई,
दिनांक ६ डिसेंबर २०२२.

विवेकानंद मा. झरे,
राज्यकर अधिकारी, (क-८५७)
नोडल डिव्हीजन-१,
माझगांव, मुंबई ४०० ०१०.

STATE TAX OFFICER GOODS AND SERVICE TAX

(C-857), Nodal Division-1, Mazgaon, Mumbai 400 010

Read.— (1) Demand Notice in Form No.16 issued under rule 147 of the CGST Act, 2017
(2) Rule 11 of the Maharashtra Realization of Land Revenue Rules, 1967.

Order**(Order of attachment of Immoveable Property)**

No. STO /C-827/Recovery/27AUIPS6164P1ZO/Attachment/B- 287

Whereas, Sri. Shailesh Kumar Singh. Is the Proprietor of M/s. Paramhans creation.

And Whereas M/s. Paramhans creation. holder of Registration Certificate No. *i.e.* GSTIN-27AUIPS6164P1ZO under SGST and CGST Act, 2017 has made default in payment of Rs. 1,62,50,000 (One Crore Sixty Two Lakhs Fifty Thousand Only) on account of Goods and Service Tax, 2017 dues payable as per details given in Table below :—

Table

Sr. No.	Details of Dues	Period	Amount (SGST)	Amount (CGST)	Total
(1)	Return Dues	August, 2022	67,50,000	67,50,000	1,35,00,000
(2)	Interest U/s. 50	2017-18	1,25,000	1,25,035	2,50,035
(3)	Interest U/s. 50	2018-19	12,50,000	12,50,000	25,00,000
TOTAL			81,25,000	81,25,000	1,62,50,000

And therefore, it is ordered that the said Shri **Shailesh Kumar Singh Proprietor** of M/s. Paramhans creation be and is hereby prohibited and restrained, until, further orders from this office from transferring or charging the property as specified in the Schedule hereto, by sale, gift or otherwise and persons be and are hereby, in like manner, prohibited from receiving the same by purchase, gift or otherwise.

SCHEDULE OF IMMOVEABLE PROPERTY

The total right, interest and title of the following immoveable property belonging to M/s. Paramhans creation

Description of property attached :

Description of Property	Address where property is lying	Area in Sq. feet
(1)	(2)	(3)
Residential Building-Office at address given in column (2)	Serenity Complex,B-1, Wing, Flat No 101, First Floor, New link Road, Oshiwara Jogeshwari (W.), Mumbai	1140

Issued under my hand and seal of this office this on 6th day of December 2022.

Mumbai,
Dated 6th December 2022.

VIVEKANAND M. ZARE,
State Tax Officer ,
(C-857), Nodal-01,
Mazgaon, Mumbai-10.

STATE TAX OFFICER

(C-857), Nodal Division-1, Mazgaon, Mumbai 400 010.

Public Notice

M/s. Paramhans Creation (hereinafter referred to as the “said defaulter”) is a Proprietorship Business and holds the Tax Identification Number (GSTN) 27AUIPS6164P1ZO under the Goods and Service Tax Act, 2017. The said defaulter is having the place of business situated at 403 , Morya Landmark II Co-operative society , Andheri west, New Link Road , Mumbai Pin 400 053

Notice is hereby given to the public in general, M/s. Paramhans Creation in particular and all other persons who may be interested in the purchase of the properties more particularly described in the Schedule appended hereto that the said defaulter has failed to make the payment into Government Treasury of the tax, interest and penalty assessed under the SGST and CGST Act at **Rs. 1,62,50,000 (In words Rs. One Crore Sixty Two Lac Fifty Thousand Only)**. Also the Notice is given to the effect that the said recovery of the outstanding amount within the scope of rule 147 of the GST Act, 2017 read with Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and Maharashtra Realization of Land Revenue Rules, 1967 shall, be deemed to be arrears of Land Revenue.

Notice is also given hereby to the public in general and all other interested persons that as per the provisions of operation of rule 147 of the GST Act, 2017 the **“First Charge”** has been created on property as described in the Schedule appended to this Public Notice. This **“First Charge”** shall be against all other persons that may be secured creditor or may have charge or interest in respect of the said property as described in the Schedule appended hereto. It is hereby also declared that for the purposes of section 100 of the Transfer of Property Act, 1882 this Public Notice shall be deemed to be Notice of such First Charge.

Further the provisions of rule 147 of the GST Act, 2017 are also brought to the Notice of the general public that the said defaulter is in arrears of the SGST and CGST dues as stated hereinabove and therefore, in case the said defaulter hereafter creates a charge on, or parts with the possession by any mode of transfer whatsoever, including sale, mortgage, gift or exchange of any of the assets as stated in the Schedule appended hereto, is at the risk of declaring by the appropriate authority, the aforesaid acts as void and this Public Notice shall be deemed to be a notice of the pendency of the proceeding.

Annexure**Details of Property Attached**

Property Details	Place	Area Sq. ft.
(1)	(2)	(3)
Residential Buildings	Shri Shailesh Singh Serenity Complex ,B1 Wing , Flat No 101 First Floor, New link Road, Oshiwara Jogeshwari (W.), Mumbai , Maharashtra, 400 053.	1140 Sq. ft. Built up

Mumbai,
Dated 6th December 2022.

VIVEKANAND M. ZARE,
State Tax Officer ,
(C-857), Nodal Division-1,
Mazgaon, Mumbai-10.